

REGIO NEEMT REGIE OVER SCHAARSE M2



Ruimte is in ons land een schaars goed; zeker daar waar het waterverbonden locaties betreft. De locaties zijn zeer gewild voor woningbouw en dat drijft de prijs op. Het bedrijfsleven trekt dan vaak aan het kortste eind. Dat kan ook anders. Sterker nog, dat moet ook anders, is de insteek van Smart Delta Drechtsteden, een samenwerkingsverband van gemeenten in de regio Drechtsteden. Zij onderkennen het belang van een florerende maritieme maakindustrie en maken dus bewust keuzes om hen die ruimte te bieden om te kunnen groeien en innoveren.

De regio Drechtsteden behoort nu al tot de top 3 maritieme maakregio's in Europa, vanwege de 'letterlijk ijzersterke' positie in de scheepsbouw en offshore-technologie. Veel internationaal toonaangevende maritieme maakbedrijven, zoals Boskalis, Damen Shipyards, Oceanco, Neptune Marine, Royal IHC, Veth Propulsion, Holland Shipyards en Van Beest zijn in de regio gevestigd. Gezamenlijk zorgen zij voor 5,2 miljard euro omzet, een directe toegevoegde waarde van 1,2 miljard euro en meer dan 12.500 fte aan directe werkgelegenheid.

Om deze leidende rol te behouden en te versterken, wordt blijvend geïnvesteerd in daadkracht, risicovermogen en samenwerking. Ook vanuit de gemeenten wordt dit ondersteund, omdat de maritieme maakindustrie gezien wordt als effectieve motor van de brede welvaart. Al die bedrijven en hun toeleveranciers zorgen immers voor werkgelegenheid. Mensen die veelal in de regio wonen en er hun geld verdienen. Daarnaast sluit het naadloos aan bij de in 2023 in het leven geroepen Nationaal Programma 'Ruimte voor de Economie', de Sectoragenda Maritieme Maakindustrie en het Maritiem Masterplan.



UITGEEFBAAR WATERVERBONDEN TERREIN NIHL

De in 1999 opgerichte Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Drechtsteden (ROM-D) heeft als taak om de regionale economie te versterken en bedrijventerreinen te verbeteren en herstructureren. Sinds een paar jaar ligt de focus daarbij op het ruimte bieden aan de maritieme maakindustrie. Wekelijks krijgen we vragen van bedrijven hoe ze in aanmerking kunnen komen voor terrein met een kade. Een inventarisatie in Zuid-Holland Zuid laat zien dat er behoefte is aan 10 tot 26 hectare aan waterverbonden werklocaties, terwijl het aanbod aan nautisch toegestane waterverbonden terreinen binnen de Drechtsteden minimaal is.





Met een open blik en omdenken zijn vele potentiële herontwikkel locaties voor maritieme bedrijvigheid geïdentificeerd. Hierbij zijn terreinen die nabij water zijn gelegen, maar niet via het water zijn ontsloten, meegenomen. En bedrijven die aan het water gevestigd zijn maar er geen gebruik van maken. Soms zijn bedrijven ook niet optimaal gevestigd voor hun bedrijfsvoering of om te kunnen voldoen aan hun groeiambities. In een open gesprek kijken we of deze bedrijven elders in de Drechtsteden beter gehuisvest kunnen worden. Door alleen al het gesprek aan te gaan en te begrijpen hoe een bedrijf naar de toekomst kijkt, bouw je een relatie op. Ook al hoeft dat niet altijd direct te leiden tot verplaatsing, je kan wel kansen identificeren met elkaar.

HOE BEDRIJFSVERPLAATSING KAN LEIDEN TOT AFNAME VAN 27.500 VRACHTAUTO'S

Het is vooral een kwestie van het juiste bedrijf op de juiste plek. En dat werpt z'n vruchten af... Zo verhuisde het internationale recyclingbedrijf Peute Group in november 2023, met steun van ROM-D en een financiële bijdrage uit de Regio Deal Drechtsteden-Gorinchem, van de tweede Merwedehaven in Dordrecht naar het Nedstaal-terrein in Alblasserdam. Dit zorgde niet alleen voor het beschikbaar komen van waterverbonden ruimte die daarvoor niet gebruikt werd, maar ook voor een nieuwe waterverbonden locatie direct achter het Container Transferium Alblasserdam. Het nieuwe hoofdkantoor en de productielocatie van Peute Group in Alblasserdam zijn nu via een interne baan verbonden met deze binnenvaart terminal. Containers worden daardoor niet meer met vrachtwagens via de openbare weg vervoerd, maar via die interne baan op een binnenvaartschip geladen en naar Rotterdam verscheept. Met deze bedrijfsverplaatsing haalt Peute dagelijks 110 vrachtauto's van de N3 en de A15 af. Jaarlijks resulteert dit in een afname van zo'n 27.500 vrachtauto's op de wegen. Een duurzame impuls voor de regio Drechtsteden, met een forse CO2-reductie én afname van files.



MEER INFORMATIE OP DE WEBSITE



Foto: Peute

RUIMTE VOOR GROEI MARITIEME MAAKINDUSTRIE ÉN VOOR WONINGBOUW

Een ander goed voorbeeld is de bedrijfsverplaatsing van motorenleverancier en scheepsafbouwbedrijf Dolderman dat op de locatie in de Dordtse binnenstad geheel klem zat. Een braakliggend terrein aan de Tweede Merwedehaven kwam beschikbaar en is direct door ROM-D gekocht. Daardoor kon Dolderman twee jaar geleden verhuizen naar dat stuk grond langs de Beneden-Merwede. Daarbij hielpen de gemeente Dordrecht en de Provincie Zuid-Holland, het bedrijf met elk een subsidie van 1,5 miljoen euro om de onrendabele top van de verplaatsing te dekken. Dolderman heeft nu een terrein van vier hectare, plus twee hectare water ter beschikking en dat is achtmaal meer dan aan de Oude Maas in het centrum van Dordrecht. Bovendien komt hierdoor in de mooie oude binnenstad van Dordrecht ruimte vrij voor woningbouw aan het water.

Bij deze twee recente successen gaat het niet blijven. De machine van Smart Delta Drechtsteden en ROM-D draait inmiddels op volle toeren om door middel van actieve regievoering het heft in handen te nemen om de maritieme maakindustrie in de Drechtsteden tot verdere bloei te laten komen.

Met de aankopen en herontwikkelingen streven we ook naar veel efficiëntere benutting van de terreinen, met meer toegevoegde waarde. Dat maakt het dan ook mogelijk om werklocaties die juist weinig toekomstwaarde hebben, die bijvoorbeeld dicht op woongebieden liggen, niet optimaal benut worden of milieucontouren met zich mee brengen, te transformeren naar andere functies. Of naar gemengde woon-werk-locaties waarmee we de overgang tussen wonen en werken verzachten. Daarmee snijdt het mes aan twee kanten en kunnen we blijvend faciliteren in de groei van bedrijven met een grotere toegevoegde waarde voor onze regio.



Foto: Dolderman



Foto: Dolderman



MEER INFORMATIE OP DE WEBSITE

TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING NAUTISCHE TERREINEN

Momenteel wordt het vijf hectare grote terrein dat de Peute Group in de Tweede Merwedehaven verliet, bestemd voor maritieme bedrijven. Verder heeft de gemeente Dordrecht eind 2024 de Derde Merwedehaven gekocht van de Provincie Zuid-Holland. Deze voormalige afvalstortplek van zo'n vier hectare groot is een van de laatste beschikbare nautische terreinen van aanzienlijke omvang in de regio. Door de aanwezige insteekhaven en de aangrenzende kades biedt het bij uitstek kansen voor de vestiging van waterverbonden maakindustrie, dat minimaal 250 extra arbeidsplaatsen op gaat leveren. Daarnaast zijn er in de Zeehaven Dordrecht eveneens nog kavels voor natte bedrijvigheid, waarbij het gebruik van een 'openbare' kade door meerdere partijen van belang is om de beperkte ruimte zo goed mogelijk te benutten.

Toekomstige kansen voor waterverbonden logistieke bedrijven kunnen zich ook gaan voordoen in Alblasserdam waar de gemeente Alblasserdam, in samenwerking met ROM-D, onlangs voor 28 miljoen euro een groot deel van het voormalige Nedstaal-terrein langs de Noord heeft gekocht. Hierdoor kan het Container Transferium haar openbare overslagfaciliteiten nog beter inzetten voor niet alleen Peute en Goodman, die daar gevestigd zijn, maar ook voor nieuwe waterverbonden bedrijven die zich in de directe nabijheid van deze openbare overslaglocatie kunnen vestigen. Als nieuwe eigenaar houdt de gemeente Alblasserdam samen met ROM-D regie op de toekomst van het 36 hectare grote waterverbonden terrein. Op basis van toekomstgerichte afwegingen kan bepaald worden welke nieuwe bedrijven naar dit terrein kunnen verhuizen en ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

REGERE

De focus ligt daarbij in alle gevallen op bedrijven die toegevoegde waarde hebben voor de regio of die door de verschuiving ruimte creëren voor andere ontwikkelingen. Uitgangspunt is en blijft: **het juiste bedrijf op de juiste plek**. Daarom houdt de regio, samen met de gemeenten, graag de regie over haar waterverbonden terreinen. Het is dan ook niet voor niets dat 'regio' en 'regie' allebei van het Latijnse werkwoord 'regere' afstemmen, wat 'richting geven' of 'regeren' betekent. Kortom, de regio in the lead voor een betere toekomst voor bedrijven en inwoners.



MEER WETEN?

Neem contact op met
Nicole Op de Laak

E | nam.op.de.laak@dordrecht.nl

M | +31613178306